

BAREME DES HONORAIRES PARTICULIERS

Révisables annuellement au 01/01/2019

HONORAIRES DE LOCATION

	PRIX TTC
- Recherche et mise en place du locataire BAIL D'HABITATION	Un mois de loyer Hors Charges
- Recherche et mise en place du locataire BAIL MEUBLE	Un mois de loyer Charges Comprises
- Recherche et mise en place du locataire BAIL PARKING, BOX, GARAGE, CAVE...	120,00 €
- Recherche et mise en place du locataire BAIL COMMERCIAL, BAIL PROFESSIONNEL, BAIL DEROGATOIRE ...	10% du loyer annuel HT HC

FRAIS D'ETAT DES LIEUX

- Appartement Studio - T1 -T2 - T3 - T4 - T5- T6 -T7 location vide	93,00 €
- Appartement Studio - T1 -T2 - T3 - T4 - T5- T6 -T7 location meublée	160,00 €
- Maison – Duplex – Triplex location vide	120,00 € de l'heure au temps passé
- Commerces et Bureaux	120,00 € de l'heure au temps passé

GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE

BAIL D'HABITATION :

- Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant	220,00 €
---	----------

BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL :

- Honoraires de rédaction de bail et renouvellement pour les baux dont le quittancement est inférieur à 16 000,00 € annuel	800,00 €
- Honoraires de rédaction de bail et renouvellement pour les baux dont le quittancement est supérieur à 16 000,00 € annuel	1 200,00 €



PEDRINI

régie immobilière de famille

PRIX TTC

- Vacation horaire	105,00 €
- Commande, analyse, suivi et conservation des Diagnostics	24,00 €
- Frais postaux	Frais réels
- Représentation du mandat en assemblée générale de copropriété	Vacation horaire
- Suivi et gestion administrative de travaux rénovation	6,00 % du montant du chantier
- Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers par adresse*	99,00 €
<i>*Prestation non réalisable pour les gagements meublés – il est recommandé de consulter un expert-comptable ou un avocat fiscaliste</i>	
- Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers pour un immeuble en mono-propriété	198,00 €
- Facturation pour versements d'acomptes	Inclus
- Honoraires pour frais de relance et procédure	Inclus
- Constitution d'un dossier contentieux	Inclus
- Constitution et suivi d'un dossier ANAH	Vacation horaire
- Frais de déclaration de TVA	24,00 € / trimestre/lot
- Représentation et/ou assistance en expertise sinistre	Vacation horaire

62 rue de Bonnel - 69003 Lyon
T: 04 78 95 27 22
F: 04 72 61 02 40
www.regiepedrini.fr



Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier.
Carte professionnelle Gestion N°82-230 délivrée par la préfecture du Rhône.
Carte professionnelle Transaction N°82-617 délivrée par la préfecture du Rhône.
Garanti par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex.
Membre d'un Centre de Gestion Agréé par l'Administration Fiscale.
Numéro fichier Orias 110 63 544